



---

**Gewerbeeinheit Mit Stellplätzen In 86836 Klosterlechfeld ( Rohbau) Zu Verkaufen**

86836 Klosterlechfeld



## EXPOSÉ



---

Miet-/Kaufobjekt:	Kauf
Gesamtfläche:	158 m <sup>2</sup>
Objektart:	Keine Angabe
Verfügbar ab:	sofort
Provision:	2,38 % inkl MwSt

---

## Objektbeschreibung:

Gewerbe/Praxis/Büro

Baujahr 1995

Fläche: 158 qm

EG

Gas-Zentralheizung

5 Stellplätze oberirdisch

1 Stellplatz TG

Kaufpreis gesamt 290.000,--?

Energieausweis: 149,6 kWh (siehe Energieausweis) Verbrauchsausweis

Nebenkosten 445,--?

Beziehbar: nach Absprache

### Ausstattung

Die im EG befindliche Gewerbeeinheit mit einer Fläche von ca. 158 qm ist im Rohbau und muss vom Erwerber noch fertiggestellt werden. Die Kosten dafür belaufen sich je nach Ausbau auf ca. 60-100 Tsd. Euro.

Die schöne gepflegte Wohnanlage befindet sich in guter zentraler Lage in Klosterlechfeld. Zum Bahnhof sind es gerade mal 5 Gehminuten und Klosterlechfeld hat eine gute Anbindung zur B 17 als Zubringer zur A8 (München/Stuttgart) und als Zubringer zur A 96 nach (München/Lindau).

Klosterlechfeld kann eine gute Infrastruktur aufweisen, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Ärzte/Apotheke sind fußläufig zur erreichen.

Ebenfalls befindet sich eine Grundschule und Kindergärten in Klosterlechfeld, weiterführende Schulen sind in Untermeitingen und Schwabmünchen.

---

**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**

