

## Gepflegte 3 ZKB In Lechhausen Zu Verkaufen

86167 Augsburg



## EXPOSÉ



---

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	83 m²
Kaufpreis:	475.000 EUR
Etagenanzahl:	4
Haustyp:	Etagenwohnung
Etage(n):	1
Balkon/Terrasse	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓
Personenaufzug	✓
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1981
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Endenergiebedarf:	108 kWh/(m²*a)
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	17.500 EUR
Hausgeld:	220 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	1050 EUR
Provision:	2,38 % inkl MwSt

---

**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**



**Bild**



## Bild

